



Van Doorn

VIJFSLUIZEN VLAARDINGEN

Aantrekkelijke groene woonwijk met waterpartijen

In Vlaardingen is vanaf 2020 een nieuwe woonwijk gebouwd op het terrein van een voormalig sportpark. Van Doorn verzorgde in 2024 het woonrijp maken van fase 2 inclusief de aanleg van groen en water naar een ontwerp van Arcadis en Ruijzenaars Landscapes. Ook het onderhoud en nazorg namen we voor onze rekening.



VRAAG

Heijmans Vastgoed B.V. vroeg Van Doorn om als afronding van de 2e fase het terrein woonrijp te maken en de buitenruimte opnieuw in te richten conform het besteksontwerp. De uitvoering moest worden afgestemd op de voortgang van de bouw van de woningen. Tevens werd gevraagd het werk op een duurzame manier uit te voeren wat betreft materieel- en materiaalgebruik en energievoorziening.

OPLOSSING

In januari 2024 begon Van Doorn met de uitvoering van de werkzaamheden. Als eerste werd het grondwerk uitgevoerd voor de waterpartijen, parkeervakken en de grondwal. Daarna is het terrein voorzien van riolering, bestrating, beplanting, tribune-elementen, vlonderpaden, loopbruggen, een bordesmuur en trappen, beschoeiingen, grondkerende constructies en openbare verlichting. Tot slot volgde de aanplant van de bomen, heesters, struiken, vaste plantenborders en bloembollen. Na de realisatie verzorgt Van Doorn ook het onderhoud en de nazorg voor zowel het civiele gedeelte als de groenvoorzieningen voor een periode van 2 tot 3 jaar.

Insteek bij de realisatie was een duurzame aanpak: zowel wat betreft het materiaalgebruik als de werkwijze. Er is gekozen voor duurzame betonstraatstenen en biologisch geteelde beplanting. De waterdoorlatende parkeervakken zijn met de hand gelegd en de bomen zijn aangeplant met speciale boombunkers.

RESULTAAT

Een veilige en comfortabele, openbare ruimte voor de nieuwe bewoners met veel bomen, struiken, bloemrijke velden, pluk- en speelweides en waterpartijen. De groene woonwijk heeft de hoogste NL Greenlabel (A-score) op de gebiedsontwikkeling. Dit betekent dat er meetbare duurzaamheidswaarden zijn behaald, omdat zowel in de ontwerp als de realisatie- en beheer- en onderhoudsfase aandacht besteed is aan klimaatadaptatie, energietransitie en biodiversiteit.

Naam project: Vijfsluizen, Woonrijp maken fase 2

Opdrachtgever: Heijmans Vastgoed B.V.

Locatie: Woonwijk Vijfsluizen, Vlaardingen

Opdrachtsom: € 2.325.840

Doorlooptijd: Januari 2024 - oktober 2025

Oplevering: 7 juli 2024 (van de aanleg)

Bijzonderheden: Duurzame werkwijze en materiaalgebruik en de strakke planning en afstemming met de woningbouw.

vormt de buitenruimte van morgen



WIST JE DAT..

We voor dit project de volgende werkzaamheden uitvoerden?

- 7.000 m3 grond ontgraven, verbeterd en hergebruikt
- 73 meter buizen aangelegd voor de vrij verval riolering
- 13 meter regenwaterriool aangelegd
- 51 stuks kolkaansluitingen aangelegd
- 2 stuks nieuwe riool aansluitingen aangelegd
- 1.665,3 m2 grasbetonstraatstenen aangebracht
- 820 meter molgoten aangebracht
- vervangen door: 36 stuks boombunkers aangebracht
- 20 stuks wortelschermen voor bomen aangebracht
- 15.100 m2 grond geëgd en geprofileerd voor het inzaaien
- 435 m2 oevermengsel ingezaaid
- 558 stuks nieuwe bomen geplant
- 10.000 m2 gewas gemaaid
- 8.600 m2 grond gefreesd
- 16061 stuk Heesters geplant
- 2.176 stuks bosplanten geplant
- 1.385 waterplanten geplant
- 38.443 stuks bol- en knolgewassen geplant
- 2.656 stuks klimplanten geplant
- 60 stuks kolken gereinigd en 38 stuks rioolputten gereinigd
- 72 stuks duikers gereinigd en 1 stuk rioolgemaal gereinigd
- 27 stuks speelobjecten geplaatst
- 12 stuks fietsparkeerbeugels geplaatst
- 7 stuks zitbanken en 1 picknicktafel geplaatst



vormt de buitenruimte van morgen