



Van Doorn

RECONSTRUCTIE WOONWIJK SCHENKEL

Nieuwe buitenruimte voor de woonwijk

In Spijkenisse zijn wij eind 2024 begonnen met het herinrichten van de woonwijk Schenkel. De wijk is in de jaren negentig gebouwd langs de Oude Maas en bestaat uit onder andere eengezinswoningen en woontoren appartementen.



VRAAG

Gemeente Nissewaard vroeg Van Doorn om de buitenruimte van wijk Schenkel in Spijkenisse te renoveren door de bestrating en het groen te vervangen. Doel was om de buitenruimte om te vormen tot een strak en veilig geheel, met meer parkeerplaatsen en groen.

Belangrijke eis vanuit de opdrachtgever was een maximaal hergebruik van oude stenen. Het beperken van de overlast voor de woon- en werkomgeving, het behoud van bereikbaarheid, doorstroming en veiligheid waren belangrijke uitgangspunten.

OPLOSSING

In oktober 2024 begon Van Doorn met werkzaamheden. Het werk werd gefaseerd aangepakt om de overlast te beperken. Tijdens het werk bleven huizen aan de opgebroken straten altijd bereikbaar voor hulp- en pakketdiensten, bewoners en bezoekers. Dit is geregeld met inzet van rijplaten en omleidingsroutes.

Voor de parkeerbalans hebben wij tijdelijke parkeerplaatsen ingericht. Hierdoor was ver omrijden naar een andere parkeerplaats niet nodig.

Via bewonersbrieven en wekelijkse updates in de Bouwapp werden bewoners en belanghebbenden voorafgaand geïnformeerd over de werkzaamheden. Vragen konden worden gesteld tijdens het wekelijks spreekuur in een kantoor in de wijk en via de Bouw App. Onze Omgevingsmanager ging regelmatig langs bij de bewoners en bedrijven voor een persoonlijk gesprek.

Tijdens de uitvoering ontdekte de gemeente dat de riolering onder het Hudsonpad was verzakt. Het water bleef staan en werd niet goed afgevoerd. Dit probleem hebben wij opgelost door het vervangen van de oude rioolbuis.

RESULTAAT

Een als nieuw uitziende woonwijk met strak ingelegd straatwerk, een nieuw ingerichte binnentuin, meer groen, een goed functionerende riolering, en zeer tevreden bewoners. De gemeente Nissewaard beoordeelde de projectuitvoering met een 9,6.

Naam project: Reconstructie Schenkel Fase 1 en 2

Opdrachtgever: Gemeente Nissewaard

Locatie: Woonwijk Schenkel in Spijkenisse

Opdrachtsom: €1.500.000

Doorlooptijd: 23 oktober 2024 t/m 6 oktober 2025

Oplevering: oktober 2025

Bijzonderheden: Beperking van de overlast voor bewoners, ondernemers en bezoekers van de wijk. Hergebruik van oude straatstenen. Inzet van de Tigerstone, een brede straatmachine waarmee in één keer grote stukken kunnen worden bestraat.

vormt de buitenruimte van morgen

Heeft u naar aanleiding van deze projectbeschrijving nog vragen? Of heeft u interesse in een vergelijkbare oplossing?

Jill van Schaijk / 0345 - 57 11 41 / info@vandoornbuitenruimte.nl



WIST JE DAT..

We voor dit project de volgende werkzaamheden uitvoerden?

- Leveren, plaatsen en verwijderen van 86 tijdelijke en permanente verkeersborden
- Opbreken 11.546 m², aanbrengen 10.202 m² hergebruikte en 885 m² nieuwe betonstraatstenen
- 6.195 m² betonstraatstenen ontdoen van grond en formatteren
- Opbreken van 8.241,15 m² en aanbrengen 7.339,5 m² hergebruikte en 1.138 m² nieuwe betontegels
- 6.533 m² tegels ontdoen van grond en formatteren
- Opbreken 3.664 m en aanbrengen 4.736 m opsluitbanden
- Opbreken 2.825 m en aanbrengen 2.600 m trottoirbanden
- Opbreken 113 m en aanbrengen 233,5 m inritbanden
- 204 straatkolken reinigen, 158 verwijderen en 146 aanbrengen
- 46 trottoirkolken verwijderen en 48 aanbrengen
- 1.020 m kolkleiding inclusief grondwerk verwijderen
- Aanbrengen 45 m hoofdriool PVC, 95 m hoofdriool PE
- 7 putkoppen aanbrengen voor HWA-riool
- 78 putafdekkingen op hoogte brengen voor HWA-riolering
- 3 inspectieputten (PP en PE) en 2 valputten voor HWA riolering aanbrengen
- 34 bomen planten en aanbrengen van beluchtingssystemen en 102 bovengrondse boomverankeringen
- 23.392 heesters planten
- 16.800 bloembollen planten
- 91 are groenvakken cultivateren
- 23 are gazons frezen, egaliseren en inzaaien



vormt de buitenruimte van morgen